

AVTAL INGLASNING BALKONG

Bilaga 4

Sid 1/2

Bostadsrättshavare

Namn

Personnr

Lägenhetsnr

Bostadsrättsförening

Strandvägskajen, Askersund

Org.nr 769640-2952

Tillstånd att glasa in egen balkong

Föreningen medger att bostadsrättshavaren/na på egen bekostnad och fackmannamässigt glasar in balkong som tillhör lägenheten i enlighet med villkoren enligt följande

Villkor

Gällande villkor för inglasning framgår av föreningsskrivelse "Föreningskrav Brf Strandvägskajen" daterat 2025-

Föreningen inlämnar ansökan om bygglov

Bostadsrättshavare svarar för samtliga kostnader för bygglov samt inglasning

Underhåll

Bostadsrättshavarna svarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre

Underhåll/ombyggnad av föreningens hus

Bostadsrättshavarna är skyldiga att efter anmodan från föreningen montera bort och i förekommande fall återmontera hela eller delar av inglasningen om detta erfordras för att föreningen ska kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavarna svarar kostnaderna, för i detta sammanhang, nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste demonteras till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet som föreningen inte råder över.

Ansvar för skador

Föreningen fransäger sig allt ansvar för skada, oavsett vilken, med anledning av bostadsrättshavarnas inglasning. Bostadsrättshavarna svarar således för skador på föreningens egendom hänförligt till inglasningsarbetet inklusive person. Eller sakskador på tredje man eller dennes egendom.

Överlåtelse av bostadsrätten

Vid överlåtelse av bostadsrätten ska bostadsrättshavarna se till att köparen av bostadsrätten övertar bostadsrättshavarnas skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Detta sker genom att styrelsen kontaktas och ett nytt avtal tas fram med köparna.

Underskrift

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett exemplar vardera

Bostadsrättshavare

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift

Underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Brf Strandvägskajen

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift

Underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande