

TRIVSEL- OCH ORDNINGSGREGLER FÖR BRF STRANDVÄGSKAJEN, ASKERSUND

Med hänvisning till bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat och antagit följande trivsel- och ordningsregler

1. Bostadsrättshavaren ska vara aktsam om och väl vårda egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt
2. Om det i lägenheten uppstår en sådan skada att dess avhjälpande ej kan uppskjutas skall jourfirma och styrelsen omedelbart underrättas härom. Beställning av arbeten på bostadsrättsföreningens bekostnad får inte ske utan styrelsens medgivande
3. I lägenheten får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga bostadsrättsinnehavare eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens godkännande
4. Uppställning av cyklar, barnvagnar mm skall placeras i därför avsedda utrymmen eller i föreningens cykelställ. Cyklar får inte placeras intill huvudentrén eller lutade mot fasad
5. Källsortering av avfall skall ske enligt anvisning vid föreningens återvinningsstation. Paketera avfall och dylikt väl innan det läggs i avsett kärl. Inget utanför kärlen.
6. Gemensamma utrymmen såsom trapphus, korridorer och entrebalkonger (loftgångar) skall ur brand- och utrymningssynpunkt hållas fria. Torkmattor och möbler får inte placeras på dessa ytor.
7. I gemensamma utrymmen och på egen balkong gäller rökförbud
8. Den som har husdjur i sin lägenhet skall tillse att de ej medför väsentlig olägenhet för övriga boende, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom. Kräldjur är inte tillåtet
9. Endast elgrill är tillåtet på balkong. Dessa får endast användas så att obehag inte uppstår för omkringboende. Grillning på gård får endast ske på anvisad plats om sådan kommer att finnas. Boende är ansvarig för skada orsakad på grund av slarv eller oaktsamhet.
10. Styrelsen tillhandahåller enhetliga namnskyltar för entréer, anslagstavlor, post- och tidningsfack
11. Skyltning genom anslag på husets ytterväggar är inte tillåtet
12. Markiser på balkonger eller vid fönster får inte uppsättas då dessa kan orsaka skador på husets fasad
13. Inglasning av balkonger skall utföras enligt inlämnat förslag till Askersunds kommun. föreningen söker bygglov hos kommunen och boende bekostar bygglovet.
14. Visa extra hänsyn till dina grannar efter 22.00 och före 07.00

15. Bostadsrättshavaren skall rätta sig efter övriga särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen för gemensamhetsmark, parkeringsplatser, soprum, barnvagnsrum och övriga gemensamma yttre och inre anläggningar
16. Bostadsrättshavare skall teckna och tills vidare upprätthålla hemförsäkring
17. Andrahandsuthyrning skall godkännas av styrelsen se §§ 30-31 i våra stadgar.

Godkänd av styrelsen 2024-07-04